

PROGNOZA RACHUNKU WYNIKÓW
skumulowana

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
PRZYCHODY OD OPERATORA	70 979 zł	101 286 zł	103 312 zł	105 378 zł	107 486 zł	109 636 zł	111 828 zł	114 065 zł	116 346 zł	118 673 zł	121 047 zł	123 468 zł	125 937 zł	128 456 zł	131 025 zł	133 645 zł	136 318 zł
KOSZTY DZIAŁALNOŚCI	40 437 zł	43 870 zł	44 312 zł	44 768 zł	45 233 zł	45 708 zł	46 192 zł	46 685 zł	47 188 zł	47 701 zł	48 224 zł	48 758 zł	49 302 zł	49 856 zł	50 422 zł	50 999 zł	51 587 zł
w tym amortyzacja	19 975 zł	19 975 zł	19 975 zł	19 975 zł	19 975 zł	19 975 zł	19 975 zł	19 975 zł	19 975 zł	19 975 zł	19 975 zł	19 975 zł	19 975 zł	19 975 zł	19 975 zł	19 975 zł	19 975 zł
ZYSK (z najmu)	30 542 zł	57 416 zł	59 001 zł	60 610 zł	62 253 zł	63 928 zł	65 637 zł	67 380 zł	69 158 zł	70 972 zł	72 822 zł	74 710 zł	76 635 zł	78 599 zł	80 603 zł	82 647 zł	84 731 zł
odsetki od rezerwy na rachunku	188 zł	250 zł	250 zł	250 zł	250 zł	250 zł	250 zł	250 zł	250 zł	250 zł	250 zł	250 zł	250 zł	250 zł	250 zł	250 zł	250 zł
ŁĄCZNY ZYSK BRUTTO	30 730 zł	57 666 zł	59 251 zł	60 860 zł	62 503 zł	64 178 zł	65 887 zł	67 630 zł	69 408 zł	71 222 zł	73 072 zł	74 960 zł	76 885 zł	78 849 zł	80 853 zł	82 897 zł	84 981 zł
podatek dochodowy	2 328 zł	5 190 zł	5 333 zł	5 477 zł	5 625 zł	5 776 zł	5 930 zł	6 087 zł	6 247 zł	6 410 zł	6 577 zł	6 746 zł	6 920 zł	7 096 zł	7 277 zł	7 461 zł	7 648 zł
ZYSK NETTO	27 964 zł	52 476 zł	53 918 zł	55 383 zł	56 877 zł	58 402 zł	59 957 zł	61 543 zł	63 161 zł	64 812 zł	66 496 zł	68 214 zł	69 966 zł	71 753 zł	73 576 zł	75 436 zł	77 333 zł
EBITDA (skumulowano)	50 705 zł	128 346 zł	207 572 zł	288 407 zł	370 885 zł	455 038 zł	540 900 zł	628 505 zł	717 888 zł	809 085 zł	902 133 zł	997 068 zł	1 093 928 zł	1 192 752 zł	1 293 580 zł	1 396 452 zł	1 501 408 zł
Wysokość wypłat dla udziałowców (skumulowano)	47 939 zł	120 391 zł	194 284 zł	269 642 zł	346 494 zł	424 871 zł	504 803 zł	586 321 zł	669 458 zł	754 245 zł	840 716 zł	928 904 zł	1 018 845 zł	1 110 573 zł	1 204 124 zł	1 299 535 zł	1 396 843 zł

Rachunek wyników
rok modelowy

Q1 Q2 Q3 Q4

A. PRZYCHODY PODSTAWOWEJ DZIAŁALNOŚCI

OPERACYJNEJ 25 138,28 zł 25 444,18 zł 24 826,92 zł 25 877,02 zł

B. KOSZTY PODSTAWOWEJ DZIAŁALNOŚCI

OPERACYJNEJ 10 967,50 zł 10 967,50 zł 10 967,50 zł 10 967,50 zł

I. Amortyzacja zakupu nieruchomości 4 993,75 zł 4 993,75 zł 4 993,75 zł 4 993,75 zł

II. Zużycie materiałów i energii - zł - zł - zł - zł

III. Usługi obce (księgowość, konserwacja nieruchomości) 5 469,75 zł 5 469,75 zł 5 469,75 zł 5 469,75 zł

IV. Podatki i opłaty (podatek od nieruchomości) 354,00 zł 354,00 zł 354,00 zł 354,00 zł

V. Wynagrodzenia, ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia - zł - zł - zł - zł

VI. Pozostałe koszty rodzajowe (ubezpieczenie) 150,00 zł 150,00 zł 150,00 zł 150,00 zł

C. ZYSK ZE SPRZEDAŻY 14 170,78 zł 14 476,68 zł 13 859,42 zł 14 909,52 zł

D. PRZYCHODY FINANSOWE (odsetki od kwoty rezerwy) 62,50 zł 62,50 zł 62,50 zł 62,50 zł

E. ZYSK BRUTTO 14 233,28 zł 14 539,18 zł 13 921,92 zł 14 972,02 zł

F. PODATEK DOCHODOWY 1 281,00 zł 1 308,53 zł 1 252,97 zł 1 347,48 zł

G. INNE OBCIĄŻENIA - zł - zł - zł - zł

H. ZYSK NETTO 12 952,28 zł 13 230,65 zł 12 668,95 zł 13 624,54 zł

EBITDA 19 227,03 zł 19 532,93 zł 18 915,67 zł 19 965,77 zł

WYNIK ROCZNY 77 641,40 zł

WYPŁATA ROCZNA (na rachunek inwestora) 72 451,42 zł