

Niniejszy wyciąg z Umowy przedstawia najbardziej istotne zapisy dla Inwestora, konieczne do podjęcia decyzji o rezerwacji inwestycji na stronie nFund.pl. Jeśli potrzebujesz zapoznać się z pełną treścią dokumentu źródłowego, prosimy o wiadomość. Możemy dostarczyć Ci potrzebne informacje w wiadomości e-mail.

## Umowa Spółki z Ograniczoną Odpowiedzialnością [wyciąg]

### Najważniejsze postanowienia umowy spółki:

- Spółka prowadzi działalność pod firmą **Cirrus Gabinety Gdańsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**.
- Czas trwania Spółki jest **nieograniczony**.
- Przedmiotem działalności Spółki (PKD) jest:
  1. (PKD 68.10.Z) - Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
  2. (PKD 68.20.Z) - Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.
- Kapitał zakładowy Spółki wynosi 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) i dzieli się na 100 (sto) udziałów, o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy.
- Udziały w Spółce są równe i niepodzielne.
- Na każdy udział przypada jeden głos.
- Udziały mogą być umorzone za zgodą Wspólnika w drodze nabycia udziału przez Spółkę.
- Zbycie oraz zastawienie udziału nie wymaga zgody Spółki. Zastawnik i użytkownik mogą wykonywać prawo głosu z udziału, jeżeli tak przewiduje czynność prawna ustanawiająca zbycie/zastawienie udziału. Taki fakt musi jednak zostać odnotowany przez zarząd Spółki w księdze udziałów.
- Umowa spółki tworzy kapitał zapasowy. Wpłaty na kapitał zapasowy mogą być dokonywane wyłącznie na podstawie uchwał wspólników określających termin i maksymalną wysokość dopłat przypadających na jeden udział. Kapitał zapasowy przeznaczony jest na pokrycie strat lub na cele inwestycyjne. Przeznaczenie dopłat, ich wysokość oraz termin uiszczania muszą być każdorazowo wskazane w uchwale statuującej dopłaty.
- Organami Spółki są:
  - 1) Zgromadzenie Wspólników.

## 2) Zarząd.

- Zarząd składa się z jednego lub więcej członków powoływanych i odwoływanych uchwałą wspólników. Uchwała wspólników może określać funkcje poszczególnych członków Zarządu. Kadencja członka Zarządu wynosi 3 (trzy) lata. Mandat członka Zarządu wygasa z chwilą upływu kadencji, odwołania ze składu Zarządu, śmierci albo rezygnacji.
- Do składania oświadczeń w imieniu Spółki uprawniony jest każdy z członków Zarządu samodzielnie.
- Rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego Spółki wymaga uchwały wspólników. Zarząd nie może podjąć takiej decyzji samodzielnie.
- Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy. Pierwszy rok obrotowy Spółki kończy się w dniu 31 grudnia 2021 roku.
- W sprawach nieuregulowanych umową spółki mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu spółek handlowych i ustaw szczególnych.